

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, जयसिंगपूर
ता. शिरोळ जि. कोल्हापूर येथील शासकीय
वसतीगृह इमारतीचे बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२०/प्र.क्र.२११/ बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ मार्च, २०२१.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, समाजकल्याण, सांस्कृतिक कार्य व क्रिडा विभाग, क्र.बीसीएच-१०९४/प्र.क्र.४२०/मावक-४, दि.२४.०१.१९९६
- २) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/मुलींची-शावगृह/शिरोळ-कोल्हापूर/इमा.बांध/का-५/२०२०-२१/१९२९८, दि.१९.११.२०२० रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

मागासवर्गीय विद्यार्थ्यांसाठी राज्यातील विविध जिल्ह्यामध्ये नवीन शासकीय वसतिगृह सुरु करणेबाबत विभागाच्या दि. २४.०१.१९९६ रोजी ७५ विद्यार्थी क्षमता असलेले वसतिगृहास मान्यता प्रदान करण्यात आली असून जयसिंगपूर, जि.कोल्हापूर येथे मुलींसाठी ७५ विद्यार्थीनी क्षमता असलेले मुलींसाठी शासकीय वसतिगृहास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदरील वसतिगृह सध्या भाड्याच्या इमारतीत सुरु आहे. तथापि, जयसिंगपूर जि. कोल्हापूर येथील वसतिगृहाकरीता आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी १०० विद्यार्थी क्षमतेचे रु.१६५४.५० लक्ष (अक्षरी रूपये सोळा कोटी चोपन्न लक्ष पन्नास हजार फक्त) इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक शासनास सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय विद्यार्थ्यांसाठी राज्यातील विविध जिल्ह्यामध्ये नवीन शासकीय वसतिगृह सुरु करणेबाबत विभागाच्या दि. २४.०१.१९९६ रोजी ७५ विद्यार्थी क्षमता असलेले वसतिगृहास मान्यता प्रदान करण्यात आली असून जयसिंगपूर, जि.कोल्हापूर येथे मुलींसाठी ७५ विद्यार्थीनी क्षमता असलेले मुलींसाठी शासकीय वसतिगृहास मंजूरी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सदरील वसतिगृह सध्या भाड्याच्या इमारतीत सुरु आहे. तथापि, जयसिंगपूर जि. कोल्हापूर येथील वसतिगृहाकरीता आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी १०० विद्यार्थी क्षमतेचे रु.१६५४.५० लक्ष (अक्षरी रूपये सोळा कोटी चोपन्न लक्ष पन्नास हजार फक्त) इतक्या रकमेचे अंदाजपत्रक शासनास सादर करण्यात आले होते. उपरोक्त प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे तांत्रिक बाबींची तपासणी व प्रशासकीय मान्यतेस सहमती

दर्शविण्याकरीता सादर केले असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु.१०,२०,४२,४७१/- (अक्षरी रूपये दहा कोटी वीस लक्ष बेचाळीस हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात सहमती दर्शविली आहे. त्यानुषंगाने मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, जयसिंगपूर ता.शिरोळ जि. कोल्हापूर येथे नवीन वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे

ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.

क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ई) सदर अंदाजपत्रकास अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे. तसेच विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

उ)नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. सदर मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रु.१०,२०,४२,४७१/- (अक्षरी रूपये दहा कोटी वीस लक्ष बेचाळीस हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of the Department : Social Justice							
Name of Work : Construction of 100 Girls Hostel Jaysingpur, Tal. Shirol, Dist - Kolhapur							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rs (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)	Rate	Norms Per	Cost Rs.	
						Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
	Ground Floor + 01 Rectors Quarter & Security Cabin	2448.96	Sq. M	23,000		5,63,26,080	
	Total B.U.A. =	2448.96				Sub Total (a)	5,63,26,080
	(b) Fuel Gas Pipeline					0	
	(c) Bio Digester					0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting					5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*					0	
	(f) Ramp For Handicaps					2,00,000	
	(g) Furniture 2448.96x 70%=1714		Rs 5,000/- Per Sqm			85,71,360	
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)			92,71,360
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)			Sub Total (2)	28,16,304
3	Electrification	Internal		5% of (a)		28,16,304	
		External		6% of (a)		33,79,565	
	Fire Fighting Arrangements etc.					20,00,000	
						Sub Total (3)	81,95,869
				Sub Total (A)			7,66,09,613
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		350	5000		17,50,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		170	8000		13,60,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS		5,00,000	
	(iv) Parking			LS		2,00,000	
	(v) Retaining Wall					0	
	(vi) Land Scaping			LS		2,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS		2,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works					0	
						Sub Total (B)	42,10,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)						8,08,19,613

(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			2,00,000		
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.			3,75,000		
3	Air Conditioning			0		
4	Lifts			0		
5	External Toilets			2,00,000		
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0		
7	CCTV			2,00,000		
8	Gardening / Plantation of Trees			0		
				Sub Total (C)		9,75,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					8,17,94,613
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)			22,53,043		
	(ii) GST 12% on (P)			98,15,354		
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			81,79,461		
				Sub Total (D)		2,02,47,858
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)		10,20,42,471
				Say Rs. Lakhs	1020.42	
	<u>PLINTH AREA RATES FOR</u>					
	(i) Bldg Proper Cost	`= Rs	23,000	/Sqm		
	(ii) Elect. Work	`= Rs	3,347	/Sqm		
	(iii) Water Supply	`= Rs	1,150	/Sqm		
	(iv) For (i) + (ii) + (iii)	`= Rs	27,497	/Sqm		
	(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a")	`= Rs	41668	/- Sqm		
	* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.					

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८९), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२०-२१ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२१०३१७१५२७५१६२२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिल कों.आहिरे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे.
- ४) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, कोल्हापूर
- ६) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ७) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, पुणे
- ८) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, कोल्हापूर
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे/कोल्हापूर
- १०) निवडनस्ती (बांधकामे)